

COMUNE DI PROCIDA

PROTOCOLLO D'INTESA

PER LA GESTIONE DELLE VISITE GUIDATE

NELLA RISERVA  
NATURALE STATALE DELL'ISOLA DI VIVARA

TRA

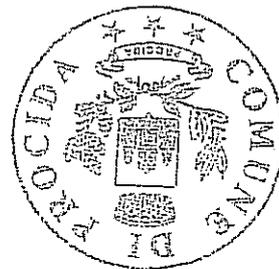
COMUNE DI PROCIDA

IL COMITATO DI GESTIONE PERMANENTE DELLA RNS  
"Isola di Vivara"



*[Handwritten signature]*

Procida  
Maggio 2018



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Il giorno..... del mese di maggio dell'anno 2018 in Procida, presso la Casa Comunale sono presenti:

Per il **COMUNE DI PROCIDA**

Il Sindaco - **Raimondo Ambrosino** \_\_\_\_\_

L'Assessore con delega a Vivara – Antonio Carannante

Per il **COMITATO DI GESTIONE PERMANENTE della RNS "Isola di Vivara"**

Il Presidente - **Maurizio Marinella** \_\_\_\_\_

Direttore Tecnico della RNS "Isola di Vivara – **Ciro Alvino**

### **PREMESSO CHE L'ISOLA DI VIVARA:**

E' proprietà privata, attualmente in possesso della Fondazione *Ospedale Civico Albano Francescano*;

E' Riserva Naturale dello Stato, istituita con Decreto Ministeriale del 24 giugno 2002 pubblicato sulla GU n. 225 del 25 settembre 2002,

### **CONSIDERATO**

- che con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio DEC/DCN/673 dell'08.07.2003 veniva costituito il **Comitato di Gestione Permanente della Riserva Naturale Statale "Isola di Vivara"** (cd. **Comitato**), quale Organismo di Gestione individuato ai sensi dell'art. 17 della L. 06.12.1991 n. 394 e norme collegate;
- che in data 9 novembre 2004 il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio-Direzione per la Protezione della Natura stipulava con il suddetto Comitato una specifica Convenzione avente ad oggetto la definizione delle modalità di gestione della Riserva;
- che il Comitato, pur avendo reiteratamente avanzato richiesta agli Enti previsti dalla Convenzione di cui sopra, allo stato non ha ancora avuto assegnazione di personale, comunque necessario per la organizzazione e gestione delle visite guidate all'interno del territorio della Riserva;
- che è interesse primario, a tutela del territorio della Riserva e degli habitat ivi salvaguardati, attuare gli interventi previsti nell'ambito della convenzione di cui al precedente punto, ivi compresa l'attività di visite guidate all'interno del territorio della riserva, in vista della quale il Comitato ha in corso l'allestimento del Centro Visite negli ambienti resi disponibili a titolo gratuito dal Comune presso la Stazione Marittima di Procida;
- che tra il Comitato ed il Comune di Procida, d'intesa con il MATTM, è già stato sottoscritto un Protocollo per definire le modalità di effettuazione delle Visite guidate nella Riserva Naturale Statale dell'Isola di Vivara;
- che l'Isola di Vivara ricade nel territorio del Comune di Procida e ne costituisce parte integrante, rappresentandone un'importante risorsa di pregio naturalistico, archeologico, architettonico e paesaggistico per la presenza sia di reperti della civiltà dei Micenei, sia dell'architettura con il complesso dell'ex "Casino di Caccia";
- **che il Comune di Procida** (nel prosieguo **Comune**) è interessato a coadiuvare il Comitato di G.P. nella preservazione della Riserva Naturale e nella sua valorizzazione, in maniera virtuosa,



unitamente alle proprie risorse territoriali rendendole fruibili anche per migliorare l'attrattività dell'isola ai fini di un turismo culturale - naturalistico sostenibile e stagionalizzato.

- che all'uopo, per i propri compiti istituzionali, il Comune si è fatto carico di realizzare opere di messa in sicurezza al ponte di collegamento tra Procida a Vivara, e si sta attivando alla candidatura dei propri principali attrattori di Terra Murata e dello stesso isolotto di Vivara;
- che il Comitato ha già la disponibilità dell'area naturale protetta per la realizzazione delle attività di gestione della Riserva, mentre tutti gli immobili e i manufatti insistenti sull'isola restano nel possesso e nella disponibilità della Fondazione.

### RITENUTO

- che il **Comitato di Gestione** a norma dell'art. 5 della suddetta convenzione col Ministero può stipulare convenzioni con soggetti terzi al fine della gestione dell'area protetta di Vivara, fermo restando il suo obbligo di occuparsi dell'attuazione del Piano Antincendio, e assicurare il rispetto del Piano di gestione della Riserva nonché il Servizio di vigilanza per preservare gli ambienti naturali, architettonici e paesaggistici dell'isola;
- che l'**Amministrazione Comunale di Procida** sulla base delle risultanze positive ottenute con la stipulazione dei precedenti accordi, ha proposto il rinnovo degli stessi, stanti le limitate risorse operative del Comitato;

Tanto premesso tra le parti, ciascuna nell'ambito delle proprie competenze e prerogative, si stipula quanto segue:

**Art. 1:** La premessa è patto ed è parte essenziale e integrante del presente atto.

**Art. 2:** Il Comitato conferma l'utilizzazione di tutti i sentieri individuati per l'effettuazione delle visite guidate a scopo naturalistico, restando esclusi tutti quelli non inseriti nel percorso delle visite guidate che viene definito dallo stesso Comitato.

**Art. 3:** Il Comune, che attualmente assicura la fruibilità del percorso di accesso all'isolotto attraverso il ponte di cui è concessionario, col presente accordo assume la fase di gestione delle prenotazioni per le visite guidate nella Riserva. Per l'espletamento di tali servizi al Comune è attribuita la possibilità di richiedere il pagamento di un biglietto di accesso, a parziale recupero delle spese sostenute, da parte di coloro che usufruiranno delle visite guidate alla Riserva di Vivara. Il costo per l'ingresso e la visita guidata non sarà superiore a dieci Euro a persona; per gli studenti e i residenti dell'isola di Procida il costo del biglietto sarà adeguatamente ridotto.

**Art. 4:** Il Comitato concorda che le entrate derivanti da tali incassi saranno di competenza del solo Comune, il quale provvederà all'attività di bigliettazione e di incasso con mezzi propri e nel rispetto delle normative vigenti. Il Comune curerà l'attività di prenotazione delle visite guidate alla Riserva di Vivara con organizzazione propria di uomini e mezzi, con le modalità appresso indicate ed escludendo l'affidamento a soggetti terzi. Detta attività consisterà anche nella divulgazione del materiale scientifico e didattico riguardante la Riserva di Vivara, a tal uopo fornito dal Comitato. In ogni caso le visite guidate saranno effettuate con l'ausilio di guide abilitate indicate dal Comitato.

**Art. 5:** Il Comune, a fronte del presente protocollo, si obbliga a:

- Rispettare tutte le prescrizioni impartite dal Comitato nell'organizzare le visite guidate di cui sopra;



*[Handwritten signatures]*



- Organizzare le prenotazioni a gruppi limitando il numero dei fruitori a max. 30 unità/visita da effettuarsi sempre nel rispetto del Piano di gestione, con accompagnamento di guide e comunque in presenza di addetti alla vigilanza, appositamente incaricati dal Comitato, escludendo ogni accesso autonomo da parte di personale del Comune e/o suoi incaricati.
- Fissare il calendario delle proposte di visite guidate in accordo con il Piano Visite stabilito dal Comitato di Gestione;
- Comunicare al Comitato il calendario delle visite che saranno effettuate. Eventuali variazioni/integrazioni al calendario delle visite andranno comunicate con preavviso di almeno 48 ore. Raccogliere le prenotazioni pervenute, anche attraverso procedura on-line, eventualmente collegata al sito ufficiale della Riserva Naturale Statale dell'isola di Vivara, assicurando anche l'accettazione delle avvertenze generali e delle norme comportamentali stabilite dal Comitato, che il Visitatore deve rispettare per la visita, consegnando l'elenco dei visitatori - all'atto della visita stessa - agli addetti alla vigilanza.
- Utilizzare, avendo le visite guidate esclusivo interesse naturalistico, le guide inserite nella short list appositamente compilata dal Comitato;
- Rispettare gli orari e le modalità di effettuazione delle visite guidate secondo quanto indicato dal Comitato in funzione dello stato dei luoghi e delle necessità di tutela e salvaguardia della Riserva.

Il Comune, inoltre:

- Assume direttamente la responsabilità dei danni di qualsiasi natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o a opere, materiali e attrezzature provocati nello svolgimento del servizio visite guidate, anche nel caso di danni prodotti da negligenza dei visitatori, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritti di rivalsa o di compensi da parte della proprietà, che risulta esonerata da qualsiasi tipo di responsabilità per danni a persone o cose derivanti dallo svolgimento del servizio di cui alla presente convenzione;
- Provvede tempestivamente e a proprie spese al risarcimento dei danni eventualmente causati nel corso delle visite guidate a mezzi, attrezzature, impianti o altri oggetti, e, quando possibile, alla riparazione e sostituzione delle parti o strutture danneggiate;
- Stipula idonea polizza assicurativa, con primaria compagnia nazionale o internazionale approvata dall'Ente proprietario, a copertura dell'attività di visite guidate ed a copertura di danni a carico del patrimonio e dei beni presenti nella Riserva causati nel corso delle visite guidate, il cui massimale dovrà essere almeno pari a € 500.000,00 nonché una polizza di assicurazione per la copertura dei rischi per danni derivanti dallo svolgimento dei servizi oggetto della convenzione, valida per tutta la durata della stessa ed il cui massimale dovrà essere almeno pari a € 500.000,00.

**Art. 6:** Con la firma del presente atto il Comitato s'impegna:

- a sviluppare l'attività di visite guidate prenotate dal Comune, in virtù della convenzione stipulata con il Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio;
- ed assicura, nel contempo:
  - a. la manutenzione ordinaria di tutto il territorio della Riserva, e la vigilanza secondo il piano antincendio A.I.B. al fine di rimuovere ogni eventuale pericolo per i visitatori e della corretta tabellazione nella Riserva;
  - b. l'uso del Centro Visite allestito presso locali concordati col Comune, di cui si riserva comunque l'esclusiva utilizzazione in occasione di eventi e/o manifestazioni



manifestazioni autonomamente organizzate, rendendo altresì disponibile per i visitatori il materiale divulgativo/informativo relativo alla Riserva Naturale Statale di Vivara;

- c. il coordinamento degli accessi al territorio della Riserva per le diverse finalità onde consentire lo svolgimento delle visite guidate proposte nel pieno rispetto delle prerogative del Piano di gestione della Riserva, nonché informare tempestivamente lo stesso Comune di eventuali impedimenti che dovessero sorgere;
- d. la vigilanza sul corretto svolgimento delle visite guidate programmate dal Comune di Procida nella Riserva, fornendo tutti i necessari supporti per individuare eventuali violazioni alle norme stabilite per le visite guidate e, ove dovessero verificarsi delle emergenze, per salvaguardare l'incolumità dei visitatori.

**Art. 7:** Il Comitato è sollevato da qualsiasi obbligo che possa derivare da rapporti instaurati dal Comune con soggetti terzi per lo svolgimento della attività dedotta in convenzione, così come da qualsiasi responsabilità per danni cagionati agli stessi, ivi compresa la responsabilità per infortuni accidentalmente occorsi ai fruitori delle visite guidate ed agli accompagnatori di servizio. La presente clausola esimente, ovviamente, varrà *a fortiori* per la Proprietà dell'isolotto, perché non è parte dell'accordo e perché a suo tempo essa stessa manlevata dal Comitato per lo svolgimento delle attività istituzionali che involgevano la disponibilità del sito

**Art. 8:** Il presente protocollo avrà effetto a partire dalla sottoscrizione della stessa e la sua validità sarà limitata al 31 luglio 2019, affinché tutte le parti interessate possano valutare le condizioni per il suo eventuale rinnovo. Lo stesso protocollo resta soggetto, in ogni caso, alla disciplina normativa prevista in tema di risoluzione, ai sensi e per gli effetti, e con le modalità previste dagli artt. 1453 e ss. c.c.,

**Art. 9:** Il Comitato autorizza, sin d'ora, il Comune a esporre sul territorio dell'isola di Procida cartelli riguardanti la promozione della Riserva, a svolgere attività promozionale nonché alla di una procedura finalizzata alla prenotazione on-line delle visite guidate, eventualmente collegata al sito web ufficiale della Riserva.

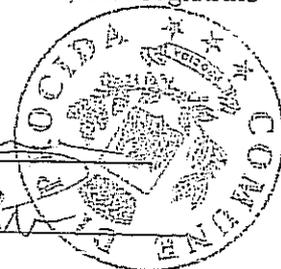
**Art. 10:** Qualunque modifica al presente atto potrà avere luogo solo mediante atto scritto, escludendosi fin da ora la validità di patti verbali aggiunti.

**Art. 11:** Il presente atto, composto di n. 5 pagine dattiloscritte su di una sola facciata, sarà registrato a cura e spese del Comune.

Per il **COMUNE DI PROCIDA**

Il Sindaco - Raimondo Ambrosino

L'Assessore con delega a Vivara - Antonio Carannante



Per il **COMITATO DI GESTIONE PERMANENTE della RNS "Isola di Vivara"**

Il Presidente - Maurizio Marinella

Direttore Tecnico della RNS "Isola di Vivara - Ciro Alvino



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*