



AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI - STRUTTURE RICETTIVE PER LA FORNITURA DI SERVIZI ALBERGHIERI E DI RISTORAZIONE

PREMESSO:

- che l'Ente Riserva Naturale Statale "Isola di Vivara" (RNS) ha la necessità deve assicurare l'alloggiamento e la ristorazione del personale di SMA Campania, costituito da n. 6 – max 10 persone, impegnato nelle attività di manutenzione del territorio dell'isola di Vivara per un periodo compreso tra il 1/06/2021 e il 1/06/2022 con esclusione dei mesi estivi di luglio e agosto e dei weekend
- che l'Ente non dispone di una foresteria e che si rende pertanto necessario provvedere all'individuazione di strutture alberghiere per l'affidamento dei servizi di cui sopra;

RITENUTO:

- opportuno, pertanto, acquisire proposte da chiunque ne abbia interesse e sia in possesso dei necessari requisiti al fine di garantire i principi di libera concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione;

CONSIDERATO:

- che il presente avviso mira alla creazione di un elenco di strutture ricettive che si rendano disponibili ad offrire ospitalità al personale di SMA Campania e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, né costituisce alcun vincolo nei confronti dell'Ente RNS Isola di Vivara

AVVISA

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello allegato al presente Avviso (**ALL. 2**), con la finalità di esplorare il mercato locale al fine di formare un elenco di Operatori Economici titolari di strutture ricettive alberghiere che manifestino interesse alla messa a disposizione di camere per l'accoglienza del personale di SMA Campania

La costituzione dell'elenco, istituito, gestito ed aggiornato dall'Ente RNS, intende garantire un sistema di erogazioni di servizi di qualità che sia efficace ed efficiente e che operi in un'ottica di razionalizzazione delle risorse.

L'elenco di cui al presente avviso, in via sperimentale, avrà durata di un anno a far data dalla sua approvazione. Durante tale periodo l'elenco si intenderà aperto ed implementabile sulla base delle domande che perverranno nel corso della sua validità.

Ai sensi del Dlgs 50/2016, art. 36, comma 2, l'affidamento avverrà previa consultazione di due o più operatori economici, appartenenti all'elenco costituito in seguito alla presente manifestazione di interesse, tra quelli che propongono le migliori tariffe per camera con bagno, e, in base della disponibilità, a seguire gli altri operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Successivamente alla scadenza, l'Ente RNS si riserva di verificare rispetto ai volumi della domanda che dovessero raggiungersi lo strumento più idoneo alla gestione del servizio stesso. Con successivi atti determinativi ne provvederà alla conferma o proroga per il tempo strettamente necessario all'adozione di altro strumento.

1. PUBBLICITÀ

Il presente avviso, così come ogni sua modifica e integrazione, in ossequio ai più generali principi di trasparenza dell'azione amministrativa, concorrenza, imparzialità, buon andamento dell'amministrazione, tutela degli interessi costituzionalmente protetti, e viene pubblicato sul sito Internet del Comune di Procida e dell'Ente RNS Isola di Vivara e sui rispettivi Albi Pretori on-line

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente avviso disciplina l'istituzione, la gestione e l'aggiornamento di un elenco di strutture ricettive che interessate ad offrire il servizio di alloggio e ristorazione del personale di SMA Campania impiegato in servizio di manutenzione del territorio della Riserva, per il periodo compreso **tra il 1 giugno 2021 e il 30 giugno 2022**, con esclusione dei mesi estivi di luglio e agosto e dei weekend.

L'Ente RNS non assume alcun impegno per un'erogazione minima delle prestazioni da parte degli operatori inseriti nell'elenco, trattandosi di servizi non prevedibili e non quantificabili, subordinati ad eventualità e circostanze aleatorie.

Pertanto, non vi sono riserve di posti che l'operatore deve assicurare presso la propria struttura, ma le prestazioni saranno di volta in volta comunicate secondo le esigenze di servizio e sulla base dei posti disponibili al momento presso l'esercizio commerciale.

Questo Ente RNS, pertanto, corrisponderà compensi agli operatori economici esclusivamente in base al numero di posti letto effettivamente utilizzati nelle strutture; qualora gli operatori (o parte di essi) non dovessero ospitare personale nel periodo di riferimento dell'avviso l'Ente RNS non corrisponderà alcun importo ai medesimi, a qualsiasi titolo.

Le predette condizioni sono accettate per effetto della presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura.

L'offerta deve prevedere la possibilità di accogliere n. 6 – max 10 persone.

Per quanto non previsto dal presente avviso e dalla convenzione conseguente, i rapporti tra operatore economico ed ospite sono regolati dalle vigenti norme civiliste e contrattuali.

3. PROCEDURA DI ISCRIZIONE E TERMINI

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti sopra indicati, possono presentare domanda di iscrizione nell'elenco, utilizzando il modello presente nell'allegato 2) - "Domanda di iscrizione".

La domanda dovrà pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) isoladivivara@pec.it e trasmessa da indirizzo di posta elettronica certificata riferibile all'operatore economico **entro le ore 12 del 12 giugno 2021**.

In alternativa, gli interessati, in possesso dei requisiti di seguito indicati, possono presentare la manifestazione d'interesse di cui al presente avviso all'indirizzo: Ente RNS Isola di Vivara via S. Michele 1 – Terra Murata 80079 Procida, mediante servizio postale, indicando chiaramente l'oggetto "Manifestazione di interesse per servizi alberghieri e di ristorazione - periodo dal 01/06/2021 al 30/06/2022".

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

- Domanda di iscrizione attestante, mediante dichiarazione sostitutiva (Allegato 2):
 - a. le generalità dell'operatore economico (ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, numero telefono, indirizzo internet e di posta elettronica certificata);
 - b. l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA, da cui risulti che l'oggetto sociale è attinente alle attività previste nel presente avviso;
 - c. l'indicazione della/e struttura/e ricettiva/e presso la quale offrire ospitalità, poste all'interno del territorio del Comune di Procida, specificando per ognuna:
 - nome, ubicazione, tipologia, classificazione;
 - capacità ricettiva;
 - periodo di apertura; (annuale; stagionale e periodo);
 - dotazioni e servizi: attrezzature, somministrazione pasti, lavanderia, ecc;
 - eventuale sito internet e riferimenti per prenotazioni;
 - riferimenti dell'atto autorizzativo all'esercizio dell'attività ricettiva (SCIA), ai sensi della vigente normativa regionale;
 - riferimenti del certificato prevenzione incendi, ove necessaria;
 - la regolarità rispetto alla normativa relativa all'esercizio della specifica attività ricettiva per la quale si presenta domanda di iscrizione.
 - d. per ogni struttura ricettiva: i prezzi che si impegna ad adottare per il servizio alberghiero e di ristorazione I prezzi vanno indicati al netto dell'imposta di soggiorno
- copia del presente Avviso firmato per accettazione su ogni pagina dal medesimo firmatario della domanda.
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compresa la domanda di partecipazione e copia dell'avviso, devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, giusta delega da presentare in originale o copia autenticata e corredati di fotocopia di documento di identità valido.

L'Ente RNS si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi momento la sussistenza dei requisiti di ammissione all'elenco richiesti e la veridicità delle dichiarazioni prodotte.

4. CONVENZIONI

L'Ente RNS, individuato l'operatore economico in base alle condizioni più vantaggiose, stipula una apposita convenzione, al fine di disciplinare modalità e condizioni, anche economiche, connesse all'ospitalità del personale di SMA Campania. Tale convenzione ha durata sino al termine della validità dell'elenco di cui al presente avviso.

L'operatore economico che concorderà l'accoglienza sarà tenuto ad effettuarla nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente avviso e dalla convenzione.

La stipula della Convenzione dovrà essere effettuata prima dell'inizio del servizio di alloggio.

Eventuali variazioni relative a pattuizioni inserite nelle convenzioni, ad esempio di carattere economico, dovranno essere formalizzate e risultare da apposite integrazioni contrattuali.

5. SERVIZI ALBERGHIERI

Dovranno essere compresi nell'offerta i seguenti servizi:

- servizio quotidiano di pulizia delle camere, con cambio della biancheria da camera e da bagno;
- KIT prodotti cortesia: sapone, shampoo, bagnoschiuma, cuffia doccia, carta igienica secondo necessità;

- l'orario di rilascio delle camere dovrà essere consentito entro le ore 18:00;

Le prestazioni aggiuntive rispetto a quelle sopra specificate, come ad esempio "room service", parcheggio di automezzi privati, servizio di lavanderia, bar, minibar, telefonate etc. non comportano alcun obbligo nei confronti dell'Ente RNS, ma deve essere regolata direttamente dall'occupante della camera.

6. SERVIZI DI RISTORAZIONE

Dovrà essere assicurata al personale di SMA Campania ospitato nella struttura, la possibilità di fruire di un cestino per colazione a sacco e della cena. Tale servizio, ove non sia possibile presso la struttura alberghiera, sarà oggetto di accordi tra la struttura ricettiva e un esercizio di ristorazione convenzionato con la stessa.

Il servizio di ristorazione verrà formalmente richiesto per iscritto per ogni servizio di alloggio in base alle esigenze dell'Ente RNS, non può pertanto ritenersi automatico con il pernottamento del personale di SMA.

Il corrispettivo per tale servizio dovrà essere fatturato separatamente da quello per il pernottamento in base al numero di pasti effettivamente somministrati, documentati da apposite registrazioni firmate dal personale di SMA Campania (quaderno vitto).

Le modalità di prestazione del servizio di ristorazione potranno essere rese secondo l'organizzazione della struttura (servizio ai tavoli o self-service), tali comunque da assicurare un "pasto - tipo" composto secondo quanto sopra specificato. Il corrispettivo a carico dell'Ente RNS sarà, comunque limitato alla somministrazione di un "pasto tipo".

7. UBICAZIONE E REQUISITI DELLE STRUTTURE

L'Ente RNS si riserva la facoltà di effettuare un sopralluogo presso le strutture proposte dai concorrenti, al fine di verificarne l'effettiva idoneità in relazione ai requisiti previsti dal presente avviso. In caso di inidoneità della struttura, il concorrente potrà proporre altre, d'intesa con l'Ente, nel limite, comunque, del numero di posti proposti in sede di offerta.

Le strutture dovranno avere i seguenti requisiti:

- dovranno essere situate nel Comune di Procida;
- dovranno essere situate in luoghi agevolmente raggiungibili dalla strada;
- dovranno essere dotata di un'area di parcheggio, anche nelle immediate vicinanze se non disponibile nella struttura, per la sosta di un veicolo di servizio impiegato da SMA Campania per il trasporto del personale e delle attrezzature
- dovranno assicurare un servizio di ricevimento flessibile nell'arco delle 24 h. In caso di chiusura del bar della struttura dovranno essere disponibili distributori automatici di bevande;
- dovranno essere dotate di impianto tv e wi-fi;
- le camere dovranno essere dotate di bagno privato;
- dovranno offrire le seguenti tipologie di camere: SINGOLA (Standard) e DOPPIA (2 letti singoli/TWIN;
- il servizio di cena dovrà comprendere un primo piatto, un secondo piatto (carne o pesce) con contorno, ½ litro di acqua e frutta inclusi nel prezzo offerto;

Con congruo preavviso l'Ente RNS potrà disdire, senza oneri, i posti letto che non si dovessero rendere più necessari.

Si specifica che in relazione ai servizi di cui sopra, l'Ente RNS è esentata dal pagamento della imposta di soggiorno, in virtù delle esenzioni previste dai regolamenti comunali vigenti.

Sono ammesse le offerte relative al solo servizio alberghiero.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto sarà effettuato dall'Ente RNS entro 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura elettronica.

I corrispettivi sono determinati con riferimento ai servizi a carico dell'Ente RNS, escludendo, quindi, le prestazioni aggiuntive e indivisibili erogate alla generalità dei clienti della struttura e a quelle richieste a titolo personale dagli occupanti della camera.

8. REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

- 1) assenza di tutte le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016, in capo al concorrente, nonché tutti soggetti indicati nel citato articolo;
- 2) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001;
- 3) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse incomplete dei dati di individuazione del soggetto proponente, ovvero presentate da soggetti per i quali ricorre una causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 o divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Si richiama altresì, il rispetto delle disposizioni contenute nella L. 190/2012 in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione, nonché il rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 (Piano straordinario contro le mafie), in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

9. TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dagli operatori economici iscritti nell'elenco formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa vigente e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza. Tali dati saranno trattati per finalità istruttorie connesse alla tenuta dell'elenco e potranno essere esibiti, all'occorrenza, innanzi all'Autorità competente per la definizione di eventuali contenziosi. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare e gestire i dati stessi.